



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Andres Tein
Lp Raivo Aunap
Lp Tiina Aunap
Lp Glen Kelp
Lp Rui Wu
Lp Karin Kõivoste
Lp Alvar Urm
Lp Rainer Tüvist
Lp Kersti Austa
Kavastu Põld OÜ
Transpordiamet
OÜ Rummi

17.03.2023 nr 6-1/111-3

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 22.02.2023 otsusega nr 101 Kullaga külas asuva Lepa maaüksuse detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Lepa maaüksuse jagamiseks elamumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramiseks üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Detailplaneeringuga antakse lahendus planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on u 5,5 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Kambja valla territooriumil asub planeeringuala väärtuslikul maastikul. Väärtuslikul maastikul on lubatud ehitusõigust määrata projekteerimistingimustega kui lähima hoonete kompleksini jääb vähemalt 250 m. Lähtudes olemasolevatest kruntidest ja planeeritavast tegevusest jääks kavandatud hoonete kompleks teineteisele lähemale kui 250 m ning sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

planeerimisspetsialist
53009986
kristel.alsaar@kambja.ee